



Terragnolo, 01 dicembre 2021

Al

**SINDACO e GIUNTA COMUNALE**

Comune di Terragnolo

Frazione Piazza, 14

38060 – PIAZZA (TN)

**Oggetto: Interrogazione n. 1 del Gruppo Consigliare SiAMO TERRAGNOLO;  
Edifici pericolanti Frazione Puechem.**

Le sottoscritte BUFALINI DEBORA e GELMI VALENTINA, del Gruppo consiliare "SiAMO TERRAGNOLO"

Premesso:

- che per gli edifici, identificati dalle PP.EE. 466 – 467/2 – 469 e 470, in fraz. Puechem di Terragnolo è stata accertata la pericolosità, infatti presentano un chiaro ed evidente stato di abbandono che perdura da molti anni ed inoltre sono visibili parti crollate di solai, di muri perimetrali e della copertura;
- che anche di recente sono caduti alcuni pezzi di calcinacci dalle facciate, fortuna ha voluto che, anche in quei frangenti, nessuno si trovasse nelle immediate vicinanze dei fabbricati, altrimenti ci poteva scappare il morto;
- che il Comune di Terragnolo, a seguito di atto di donazione da parte dei signori Muraro Lorenza, Muraro Michele e Muraro Carla, è il neo proprietario della p.m. 1 della p.ed 470, ed in quanto tale responsabile sia civilmente che penalmente per danni derivanti dal crollo, e allo stato delle cose, il rischio è elevatissimo.
- che gli immobili sono situati nelle adiacenze della pubblica via e che l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone, la sicurezza del transito sia pedonale che automobilistico nonché il coinvolgimento delle abitazioni circostanti.
- che con determinazione del 17/09/2021 n. 150 del Commissario Straordinario Nerio Giovannazzi è stato affidato l'incarico all'Ing. Cavaliere Marco di Arco per la redazione del progetto esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza dell'edificio pericolante p.ed. 470 p.m. 1,2 e 3 in fraz. Puechem;
- che con determinazione del 28/09/2021 n. 164 del Commissario Straordinario Nerio Giovannazzi è stato approvato il progetto esecutivo per il piano di demolizione delle



p.ed. 466 – 467/2 – 469 e 470 in fraz. Puechem predisposto dall'Ing. Cavalieri Marco di Arco;

- che la demolizione dei beni immobili sopra richiamati appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica per le motivazioni indicate nella relazione dell'ing. Cavalieri Marco.
  - che il pericolo di crollo aveva sollecitato il Commissario Straordinario Nerio Giovannazzi alla chiusura della viabilità interna della frazione e ancora adesso, a distanza di quasi 7 mesi, gli abitanti si vedono costretti ad utilizzare un percorso alternativo che oltre ad allungare le distanze con la fraz. Piazza, crea parecchi disagi, il più importante riguarda il raggiungimento rapido dei mezzi di soccorso (CRI, V.F, Operatori socio sanitari, Assistenti per anziani, ecc,) nella frazione Puechem.
  - che ritenuto inoltre sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza degli immobili mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse dei terzi privati (che peraltro non potrebbero utilizzare il proprio immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento statico stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);
  - che il Commissario Straordinario Nerio Giovannazzi aveva firmato la determinazione per l'affidamento per l'esecuzione della demolizione dei beni immobili oggetto della presente interrogazione, con la procedura delle offerte di cottimo fiduciario;
- 
- che vi è una certa preoccupazione nei residenti della frazione dello stato degli edifici in vista soprattutto dell'arrivo dell'inverno e delle conseguenti precipitazioni nevose/pioverse che andrebbero a pregiudicare ulteriormente la ormai precaria, stabilità dei fabbricati;

Tutto ciò premesso si interrogano il Sindaco e la Giunta per conoscere:

- 1) Sono consapevoli Sindaco e Giunta che lo stato di degrado in cui si trovano gli immobili è tale da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale?
- 2) E' stato dato seguito alla determinazione del Commissario Straordinario relativamente alla pubblicazione del bando per l'affidamento della demolizione delle PP.EE. 466 – 467/2 – 469 e 470?

In caso affermativo:

- Quante Ditte hanno presentato offerta?
- Quale di esse si è aggiudicata l'appalto e a quale importo?
- Quali sono i tempi previsti per l'inizio dei lavori e per il completamento delle opere?



- Quali i dettagli più importanti?

In caso contrario:

- Per quali motivi la Determinazione approvata dal Commissario Straordinario non ha ancora trovato applicazione?
- 3) Sono consapevoli Sindaco e Giunta, che, oltre alla salvaguardia dell'incolumità pubblica, il Comune di Terragnolo è proprietario della p.m.1 della p.ed. 470, bene oggetto di perizia di demolizione da parte dell'ing. Cavalieri Marco e quindi, delle responsabilità che l'Amministrazione si assume verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone, dei quali sono fatti salvi eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria?
- 4) Come intende tutelare l'incolumità dei cittadini con l'arrivo dell'inverno?

Si chiede risposta scritta a norma di Regolamento entro i termini di legge.

Gruppo consiliare "SIAMO TERRAGNOLO"

Bufalini Debora

Gelmi Valentina

Allegato A: foto della pubblica via a fine aprile 2021 e foto della stessa via alla fine di novembre 2021



ALLEGATO A

